

Số: 441/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 15 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 659/DS/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ/DS-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Công văn số 39/VPĐKĐĐ-NV ngày 09 tháng 01 năm 2018 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 03 ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến và Thông báo kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 01 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Một thành viên thương mại dịch vụ BaLi. Địa chỉ của tài sản số 176/11 đường Hùng Vương – phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (số cũ 6P, 67/9 Quân Trấn, phường Lộc Thọ, Nha Trang).

Đặc điểm tài sản

a. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất BD 372160, số vào sổ cấp GCN: CT-01241 thuộc thửa đất số 180,181, tờ bản đồ số 24 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/05/2012 đứng tên Công ty TNHH Một thành viên thương mại dịch vụ BaLi. Cập nhật Mảng trích đo địa chính số 01/2019 thuộc thửa đất số 317, tờ bản đồ số 24 (356 602-7-(15)) ngày 04/01/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa. Diện tích đất 200,1 m² (giảm 4,09 m² so với giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 372160).



Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (chuyên mục đích từ đất ở đô thị). Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng : 200,1 m²

+ Sử dụng chung: không

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

b. Tài sản gắn liền với đất:

* **Cấu trúc:** 11 tầng + 1 tầng hầm + sân thượng.

* **Tổng diện tích sàn xây dựng:** 2.220m².

* **Kết cấu:**

- Móng, khung, cột, đà kiềng, dầm bê tông cốt thép.

- Tường xây gạch, mặt trước ốp gạch ceramic.

- Hệ thống PCCC cho toàn bộ khách sạn.

+ **Tầng hầm:**

- Nền gạch ceramic.

- Cửa khung sắt hình 04 cánh.

+ **Tầng trệt (lễ tân):**

- Cửa chính khung nhôm kính cường lực.

- Cầu thang: Khung, bản bê tông cốt thép, bậc xây gạch ốp đá granite.

- Quầy lễ tân: Nền gạch ceramic, tường ốp đá granite + gạch ceramic, trần trang trí thạch cao + kính cường lực.

- Thang máy: Số lượng 1 cái; thang máy 10 điểm dừng, số người tối đa: 5 người.

+ **Tầng 1 (nhà hàng):**

- Cửa chính khung nhôm kính cường lực.

- Sàn gỗ công nghiệp, tường dán giấy.

- Bàn xây gạch ốp đá garnite.

- Khu vệ sinh: Cửa gỗ công nghiệp, nền gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic, xí bệt, lavabo, bồn tiểu nam.

+ **Tầng 2 đến tầng 11:** cửa phòng gỗ công nghiệp, nền gạch ceramic. Khu vệ sinh: cửa gỗ công nghiệp, nền gạch ceramic, xí bệt, lavabo, bồn tiểu nam.

+ **Tầng 12 (sân thượng- có tầng tum):**

- Nền gạch ceramic.

- Thành xây gạch sơn nước.

- Xà gồ sắt, mái tôn.

Chất lượng còn lại: 75%.

c. Tài sản khác đã qua sử dụng phục vụ dịch vụ khách sạn: có danh mục tài sản đính kèm

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 04 tháng 6 năm 2019 đến ngày 06/6/2019 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.
3. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 15/5/2019 đến ngày 06/6/2019 tại trụ sở Công ty cổ phần đấu giá Hợp danh Thiên Long.
4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 6 năm 2019 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.
5. Giá khởi điểm: **54.334.994.450 đồng (năm mươi bốn tỷ, ba trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi bốn ngàn, bốn trăm năm mươi bốn đồng).**
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng/hồ sơ.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Đối với hộ gia đình, cá nhân: Bản sao giấy chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu gia đình có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu)
 - Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu)
 - Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.
8. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - Viện KSND TP Nha Trang;
 - Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, IISTIA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Nga

**DANH MỤC TÀI SẢN CỦA CÔNG TY TNHH MTV
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BALI**

Kèm theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 441/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2019

STT	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Giá trước khi giảm	Giá sau khi giảm
<i>I</i>	<i>Tầng hầm</i>				
1	Bồn Inox Tân Á	cái	1	6,650,000	6,317,500
2	Bồn nhựa (không xác định)	cái	1	4,322,500	4,106,375
3	Máy phát điện Mitsubishi	cái	1	90,250,000	85,737,500
4	Máy bơm chữa cháy	cái	1	4,750,000	4,512,500
5	Trạm điện 250 KVA	TB	1	332,500,000	315,875,000
6	Hệ thống điều chuyển điện	TB	1	57,000,000	54,150,000
<i>II</i>	<i>Tầng trệt (lễ tân)</i>				-
1	Máy tính Casio	cái	1	19,000	18,050
2	Máy fax Brother	cái	1	475,000	451,250
3	Màn hình máy tính	cái	1	475,000	451,250
4	Quạt sương nhỏ trắng đen	cái	1	95,000	90,250
5	Tổng đài điện thoại	bộ	1	1,900,000	1,805,000
6	Bộ sofa kem vân đen	bộ	1	4,275,000	4,061,250
7	Chậu hoa	cái	2	380,000	361,000
8	Cân Nhon Hòa	cái	1	665,000	631,750
9	Đồng hồ treo tường	cái	3	142,500	135,375
10	Điện thoại bàn Panasonic	cái	1	95,000	90,250
11	Hệ thống báo cháy	TB	1	23,750,000	22,562,500
12	Thang máy khách sạn	cái	1	175,750,000	166,962,500



13	Hệ thống vệ sinh	TB	1	23,750,000	22,562,500
<i>III</i>	<i>Tầng 1 (nhà hàng)</i>				-
1	Lò nướng lớn	cái	1	95,000	90,250
2	Lò nướng trung	cái	1	66,500	63,175
3	Bếp ga nhỏ	cái	2	570,000	541,500
4	Tủ lạnh	cái	1	2,375,000	2,256,250
5	Tủ lạnh Coca cola	cái	2	3,420,000	3,249,000
6	Điện thoại bàn Panasonic	cái	1	95,000	90,250
7	Lò vi sóng	cái	1	950,000	902,500
8	Máy lạnh đứng	cái	1	1,995,000	1,895,250
9	Bàn dài	cái	2	570,000	541,500
10	Khung Inox đựng thức ăn	cái	5	950,000	902,500
11	Bộ xúng hấp	cái	1	166,250	157,938
<i>IV</i>	<i>Tầng 2 đến tầng 11 (khách sạn)</i>				-
1	Giường 1,2m	cái	24	41,040,000	38,988,000
2	Giường 1,4m	cái	3	5,985,000	5,685,750
3	Giường 1,6m	cái	34	80,750,000	76,712,500
4	Nệm	cái	9	6,412,500	6,091,875
5	Gối	cái	92	4,370,000	4,151,500
6	Tủ kê đầu giường	cái	39	5,557,500	5,279,625
7	Điện thoại bàn Panasonic	cái	42	3,990,000	3,790,500
8	Bàn khách	cái	6	1,254,000	1,191,300
9	Bàn trang điểm	cái	10	2,660,000	2,527,000

10	Tivi màn hình CRT	cái	14	3,990,000	3,790,500
11	Tivi màn hình LCD treo tường	cái	3	5,700,000	5,415,000
12	Tủ kê ti vi	cái	23	4,370,000	4,151,500
13	Tủ lạnh mini	cái	37	10,545,000	10,017,750
14	Máy điều hòa	cái	35	69,825,000	66,333,750
15	Tủ quần áo	cái	42	43,890,000	41,695,500
16	Ấm đun nước	cái	35	1,662,500	1,579,375
17	Máy nóng lạnh Ariston	cái	14	12,635,000	12,003,250
18	Bồn tắm đứng	TB	2	13,300,000	12,635,000
19	Bồn tắm nằm	cái	23	109,250,000	103,787,500
20	Thiết bị vệ sinh (Lavabo + bồn cầu + gương)	TB	39	537,225,000	510,363,750
21	Bàn gỗ ép	cái	3	285,000	270,750
22	Camera	cái	4	190,000	180,500
23	Chân bàn bằng sắt	cái	2	133,000	126,350
24	Đèn trần	cái	6	427,500	406,125
25	Ghế nhựa chân sắt	cái	8	1,520,000	1,444,000
26	Khung cửa sắt (hông)	cái	2	475,000	451,250
27	Khung sắt đa gi (không mái che tầng 8)	TB	1	33,250,000	31,587,500
28	Mắt báo cháy	cái	1	23,750	22,563
V	Tầng 12				-
1	Ti vi (hông)	cái	5	237,500	225,625
2	Máy giặt Daewoo (hông)	cái	1	380,000	361,000
3	Máy giặt Samsung	cái	1	3,515,000	3,339,250



4	Kệ inox song ngang	cái	1	427,500	406,125
5	Bàn chân sắt mặt bàn kính	cái	1	950,000	902,500
6	Bình nước Sukara (hồng)	cái	1	95,000	90,250
7	Nệm 1m2 (cũ)	cái	3	513,000	487,350
8	Kệ inox tam giác	cái	1	190,000	180,500
9	Kệ inox bình nước	cái	1	133,000	126,350
10	Bồn chứa nước nằm	cái	2	19,760,000	18,772,000
11	Bồn chứa nước đứng	cái	1	4,322,500	4,106,375
12	Dàn máy Năng lượng mặt trời (hồng)	bộ	1	950,000	902,500
13	Camera	cái	1	95,000	90,250
	Tổng cộng (I+II+III+IV+V):			1,770,781,000	1,682,241,950

Nha Trang, ngày tháng năm 2019

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thúy Nga
Nguyễn Thị Thúy Nga



